

COPIA

NOTAIO
Dott. MASSIMO LUIGI SANDI
VENEZIA - S. Marco 4017 - Tel. 041.5230832
MESTRE - VE - Corso del Popolo 117 - Tel. 041.986633

Repertorio n. 89328

Raccolta n. 10903

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 (duemilaotto), il giorno 3 (tre) luglio

In Venezia-Mestre, nello studio in Corso del Popolo 117.

Avanti a me dott. Massimo-Luigi Sandi Notaio residente in Venezia, iscritto

REGISTRATO A VENEZIA

Adr. 23 LUGLIO 2008

N. 601 Vol. S.D.

ATTI Pubblici

ESATTI EURO 6.170,00

al Collegio Notarile di Venezia, sono presenti:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted]

[redacted], codice fiscale: [redacted]

[redacted], che dichiara di essere di stato libero;

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente [redacted]

[redacted], codice fiscale: [redacted]

[redacted] che dichiara di essere di coniugato in regime di separazione

dei beni.

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted]

[redacted], codice fiscale: [redacted], che dichiara

di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted]

[redacted], codice fiscale: [redacted]

che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] e re-

sidente a [redacted] codice fiscale: [redacted]

[redacted] che dichiara di essere di stato libero, la quale interviene al

presente atto in proprio e quale procuratrice speciale della signora:

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted]

[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

so ovest

[REDACTED] di stato libero,

Catasto

giusta procura speciale autenticata nella firma in data 10 gennaio 2008 n. 705

COMU

di rep. Notaio Benedetta Bordieri di Mestre, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Foglio N

Mappal

[REDACTED] nata a [REDACTED]

il

e residente

109 - R

a [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], che

Mappal

dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

mq. 328

[REDACTED] nato a [REDACTED]

e residente a [REDACTED]

Mappal

[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

10 - R.

Gli intervenuti della cui identità personale io Notaio sono certo, la non intervenuta come sopra rappresentata, premesso che quanto oggetto del presente atto è bene personale dei venditori, stipulano quanto segue:

1) I signori [REDACTED]

[REDACTED] la non intervenuta come sopra rappresentata, in esecuzione del preliminare in data 12 gennaio 2008 registrato a Venezia 2 il 1° febbraio 2008 al n. 1591, esatti Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) per la caparra confirmatoria, con il consenso del signor [REDACTED] il quale nomina quale destinataria degli effetti giuridici del contratto preliminare e quindi del presente atto la signora [REDACTED]

[REDACTED] vendono alla stessa signora [REDACTED] che acquista ed accetta la piena proprietà delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato situato in Comune di Venezia a Mestre, Via Napoli angolo Via Genova, consistenti in un negozio al piano terra in angolo nord-ovest, un magazzino in piano terra ed un garage sempre in piano terra precisamente il quinto da est ver-

Con la

zione, i

Le unit

- in un

marzo

cidano

metà et

vendita

di Mes

Venezi

con a

I 26E56	so ovest, così riportati al N.C.E.U. ora Agenzia del Territorio di Venezia:
	Catasto Fabbricati
08 n. 705	COMUNE VENEZIA SEZIONE MESTRE
ga al pre-	Foglio ME/18
residente	Mappale 1971 sub. 1 - Via Napoli - piano terra - Cat. C/1 - classe 16 - mq.
8M, che	109 - R.C. Euro 7.492,70;
a Trevi-	Mappale 1971 sub. 128 - Via Napoli - piano terra - Cat. C/2 - classe 10 -
on inter-	mq. 328 - R.C. Euro 863,93;
presente	Mappale 1971 sub. 124 - Via Genova - piano terra - Cat. C/6 - classe 8 - mq.
olesello	10 - R.C. Euro 103,29.
a come	Tra confini: il sub. 1 confina con Via Napoli, Via Genova, spazi condominiali e proprietà di terzi; il sub. 128 con Via Napoli, mappale 1971 sub. 1, cortile condominiale e proprietà di terzi; il sub. 124 confina con muro perimetrale, altro garage, proprietà condominiale ed altro garage.
io 2008	Con la comproprietà delle parti in comune come per legge, titolo e destinazione, in particolare della centrale termica in piano interrato.
00 (tre-	Le unità immobiliari in oggetto sono pervenute così come segue:
del si-	- in una maggiore consistenza ai signori [REDACTED] nato a [REDACTED]
iuridici	[REDACTED] nato a [REDACTED]
grossin	[REDACTED] nato a [REDACTED] il primo per la quota di una metà ed il secondo ed il terzo per la quota di 1/4 ciascuno per atto di compra-vendita in data 10 gennaio 1966 n. 41431 di rep. Notaio Virgilio Bommarco
ed ac-	di Mestre, lì reg.to il 26 gennaio 1966 al n. 144 Vol. 41 Pubblici e trascritto a
cato si-	Venezia l'8 febbraio 1966 ai nn. 1760/1402;
consi-	- con atto in data 6 giugno 1967 n. 49390 di rep. stesso Notaio reg.to a Me-
in pia-	
st ver-	

stre il 21 giugno 1967 al n. 1261 Pubblici e trascritto a Venezia il 28 giugno

2) Il pre-

1967 ai nn. 7883/6372 il signor [REDACTED] cedette al signor [REDACTED]

(seicento

[REDACTED] la metà della quota di sua spettanza sul complesso immobiliare ac-

nuta con

quistato con il sopracitato atto, cosicchè dopo tale atto il complesso immobi-

alla qual

liare diveniva in comproprietà per la quota di 1/4 indiviso ciascuno ai signori

tanza di :

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Ai sens

- con atto in data 2 maggio 1983 n. 11263 di rep. Notaio Roberto Callegaro

248, le p

di Mestre, qui reg.to il 20 maggio 1983 al n. 3376 Atti Pubblici e trascritto a

di dichia

Venezia il 24 maggio 1983 ai nn. 8559/6915, [REDACTED] vendeva

D.P.R. 2

la quota di 1/4 dei mappali 1971 sub. 1, 1971 sub. 128, 1971 sub. 124 ed al-

ta è avve

tri al signor [REDACTED], chiarendo peraltro che il mappale 1971 sub.

- quanto

124 non era stato citato nell'atto di divisione in data 24 maggio 1977 n.

gno ban

97950 di rep. Notaio Virgilio Bommarco di Mestre, reg.to a Mestre il 10 giu-

stato al :

gno 1977 al n. 17000 e trascritto a Venezia il 15 giugno 1977 ai nn.

- quantc

8807/7051, tra i beni rimasti in comunione ai citati signori [REDACTED],

segno b:

[REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] per mera dimenti-

testato e

canza;

- quanto

- per successione testamentaria in morte di [REDACTED] deceduto a Mi-

un asse

rano il 30 novembre 1980, come da denuncia registrata a Mestre il 29 mag-

2008, i

gio 1981 al n. 65 Vol. 215 e trascritta a Venezia il 15 gennaio 1982 ai nn.

3.034.3

1026/883, retta da testamento olografo pubblicato con verbale in data 13 di-

- quant

cembre 1980 n. 141529 di rep. Notaio G. Calvani di Mestre qui reg.to il 22

median

dicembre 1980 al n. 9100, le signore [REDACTED], [REDACTED]

gennaic

[REDACTED] ereditarono tra altri beni, per la quota di 1/4, anche gli

- quant

immobili oggetto del presente atto.

median

8 giugno 2) Il prezzo è stato dichiarato a me notaio in complessivi Euro 620.000,00

Polesello (seicentoventimila virgola zero zero) somma che i venditori, la non interver-
liare ac- nuta come sopra rappresentata, dichiarano di aver ricevuto dalla acquirente,
immobi- alla quale rilasciano pertanto, con la firma del presente, corrispondente que-
ui signori tanza di saldo con espressa rinuncia al diritto d'ipoteca legale.

tilio; Ai sensi del D.L. 223 del 4 luglio 2006 convertito in L. 4 agosto 2006 n.

allegaro 248, le parti, da me richiamate sulle sanzioni penali cui sono soggette in caso
iscritto a di dichiarazione mendace, dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del
vendeva D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che il pagamento della somma sopraindica-
ta è avvenuto come segue:

24 ed al- - quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) mediante un asse-
971 sub. gno bancario della IntesaBci, non trasferibile, in data 14 gennaio 2008, inte-
1977 n. stato al signor [REDACTED], n. 3.034.343.496-02;

10 giu- - quanto ad Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) mediante un as-
ai nn. segno bancario della IntesaBci, non trasferibile, in data 14 gennaio 2008, in-
Mario, testato al signor [REDACTED], n. 3.034.343.497-03;

limenti- - quanto ad Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) mediante
a Mi- un assegno bancario della IntesaBci, non trasferibile, in data 14 gennaio
19 mag- 2008, intestato alle signore [REDACTED], n.

2 ai nn. 3.034.343.500-06;

13 di- - quanto ad Euro 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta virgola zero zero)
to il 22 mediante un assegno bancario della IntesaBci, non trasferibile, in data 15
, Maria gennaio 2008, intestato alla signora [REDACTED], n. 3.034.343.499-05;

che gli - quanto ad Euro 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta virgola zero zero)
mediante un assegno bancario della IntesaBci, non trasferibile, in data 17

gennaio 2008 intestato alla signora [REDACTED] n. 3.034.343.498-04; co n.

- quanto ad Euro 123.000,00 (centoventitremila virgola zero zero) mediante la C.
un assegno circolare del Banco Desio Veneto S.p.A. in data odierna, non tra- la co

sferibile, intestato al signor [REDACTED], n. 3900000377-00; gola

- quanto ad Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) mediante un (quatt
assegno circolare del Banco Desio Veneto S.p.A. in data odierna, non trasfe- Euro

ribile, intestato al signor [REDACTED] n. 3900000375-11; Anton

- quanto ad Euro 114.000,00 (centoquattordicimila virgola zero zero) me- Euro

diante un assegno circolare del Banco Desio Veneto S.p.A. in data odierna, segno

non trasferibile, intestato al signor [REDACTED] n. 3900000376-12; n. 6,00

- quanto ad Euro 61.500,00 (sessantunomilacinquecento virgola zero zero) te ven

mediante un assegno circolare del Banco Desio Veneto S.p.A. in data odier- 3) Le r

na, non trasferibile, intestato alle signore [REDACTED] to e di

[REDACTED] n. 3900000378-01; annesso

- quanto ad Euro 30.750,00 (trentamilasettecentocinquanta virgola zero zero) passive

mediante un assegno circolare del Banco Desio Veneto S.p.A. in data odier- oggi me

na, non trasferibile, intestato alla signora [REDACTED] n. giugno

3300001340-12; La part

quanto ad Euro 30.750,00 (trentamilasettecentocinquanta virgola zero zero) gas e ris

mediante un assegno circolare del Banco Desio Veneto S.p.A. in data odier- e 10/91

na, non trasferibile, intestato alla signora [REDACTED] n. 4) Garan

3300001339-11; piena e

- dichiarano inoltre che la presente compravendita è stata conclusa con l'in vendute

tervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c. della società "Uni- Garantis

ka S.a.s. di Rizzi Mauro & C.", con sede in Venezia-Mestre, Viale San Mar- spesa co

co n. 15/Q, partita IVA 02812120273, n.ro 919 di iscrizione al ruolo presso

la C.C.I.A.A. di Venezia, la quale su dichiarazione delle parti, ha percepito

la complessiva somma di Euro 7.440,00 (settemilaquattrocentoquaranta vir-

gola zero zero) mediante n. 4 (quattro) bonifici bancari di Euro 414,00

(quattrocentoquattordici virgola zero zero) ciascuno, un bonifico bancario di

Euro 4.128,00 (quattromilacentoventotto virgola zero zero), tutti sulla Banca

Antonveneta data valuta 17 gennaio 2008, 19 gennaio 2008 e 6 marzo 2008,

Euro 1.656,00 (milleseicentocinquantasei virgola zero zero) mediante un as-

segno bancario della Cassa di Risparmio di Venezia in data 14 gennaio 2008

n. 6.001.780.250-11, comprensivi di IVA, importo pagato soltanto dalla par-

te venditrice.

3) Le unità immobiliari in oggetto vengono compravendute nello stato di fat-

to e di diritto in cui ora si trovano, ben note alla parte acquirente, con ogni

annesso e connesso, infisso ed accessorio, con le inerenti servitù attive e

passive e con la trasfusione del possesso giuridico nella parte acquirente da

oggi mentre la consegna materiale di detti immobili è già avvenuta in data 1°

giugno 2008.

La parte acquirente si dichiara edotta circa lo stato degli impianti elettrici,

gas e riscaldamento in relazione alle disposizioni contenute nelle leggi 46/90

e 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

4) Garantiscono i venditori, la non intervenuta come sopra rappresentata, la

piena e legittima proprietà ed il pacifico possesso delle unità immobiliari

vendute e la libertà delle stesse da ipoteche, pesi ed altri oneri.

Garantiscono infine di essere in regola con il pagamento di qualsiasi onere,

spesa condominiale, tassa ed imposta afferente i beni in oggetto, restando

comunque a loro carico quelle fino alla data della consegna dovuti anche se
accertati od iscritti a ruolo in epoca successiva a tale data.

5) Le spese e tasse di quest'atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della
parte acquirente.

Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun vincolo di parentela in linea
retta o tale considerato ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile
1986.

6) Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 47 del 28 febbraio 1985 e suc-
cessive modifiche e leggi nonchè del D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380, mo-
dificato ed integrato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 301 i venditori, la non
intervenuta come sopra rappresentata, dichiarano che quanto oggetto del pre-
sente atto è stato edificato in virtù di regolare licenza edilizia rilasciata dal
Comune di Venezia nell'anno 1968, n. 72/68 e dichiarato abitabile a comin-
ciare dal 15 dicembre 1968 come da dichiarazione rilasciata dal Comune di
Venezia in data 17 dicembre 1968 Prot. n. 73664; dichiarano inoltre che vi-
sta la domanda di sanatoria presentata in data 27 settembre 1986 è stata rila-
sciata dal Comune di Venezia in data 29 luglio 1997 la relativa concessione
in sanatoria prot. n. 51322/28590/00 di prot.

7) Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai
sensi del D.Lgs. n. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche da-
ti, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente
atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai com-
parenti che lo hanno approvato e meco si firmano alle ore 18.30.

Il presente atto scritto da me e da persona di mia fiducia, parte a mano e parte a macchina, con nastro indelebile occupa dieci pagine e della presente si qui di tre fogli.

F.to: [REDACTED]

F.to: DOTT. MASSIMO-LUIGI SANDI NOTAIO (L.S.)